

## ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання п. 4<sup>1</sup> постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:

Київський міський територіальний центр соціального обслуговування;

Юридична адреса : 03115, м. Київ, вул. М. Котельникова, 32/11;

Код ЄДРПОУ 05395828.

Категорія – юридична особа, яка забезпечує потреби держави або територіальної громади.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):

Поточний ремонт покрівлі гаражних боксів за адресою: вулиця Крамського Івана, 16 міста Києва (Код ДК 021:2015: 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)

Вид та/або ідентифікатор процедури закупівлі: Відкриті торги з особливостями (згідно з Законом України «Про публічні закупівлі» від 25 грудня 2015 року № 922-VIII з урахуванням положень Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12 жовтня 2022 року № 1178)(зі змінами).

Номер у Prozorro UA-2024-02-23-007528-a

### Обґрунтування закупівлі:

За Київським міським територіальним центром соціального обслуговування (далі – Територіальний центр) на праві оперативного управління Рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 року №173/9230 «Про закріплення об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. І. Крамського, 16» закріплено гаражні бокси, загальною площею 634,5 кв.м.

27.12.2023 року через сильний вітер (пориви вітру 15-20 м/с) зірвало покрівлю на даху гаражних боксів, які розташовані за вище вказаною адресою. Гаражні бокси використовуються для зберігання та захисту спеціалізованих автомобілів від погодних умов, вандалізму та крадіжок. При пошкодженій криші в гаражних боксах існує загроза з проникненням в середину вологи, що може призвести до корозії, або інших пошкоджень майна всередині гаражу.

Тому, з метою недопущення ісування власності громади міста Києва, а саме спеціалізованих автомобілів, підтримання в справному стані гаражних боксів та уникнення інших пошкоджень є нагальна необхідність здійснити поточний ремонт покрівлі гаражних боксів за адресою: вулиця Крамського Івана, 16 міста Києва.

### Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі здійснено на підставі затвердженого дефектного акту на Поточний ремонт покрівлі гаражних боксів за адресою: вулиця Крамського Івана, 16 міста Києва

При проведенні робіт Виконавець повинен забезпечити їх якість згідно вимог, що передбачені ст. 857 ЦК України. Гарантійні строки якості послуг з поточного ремонту та

експлуатації їх результатів встановлюються з урахуванням нормативно-технічних вимог, визначених законодавством України.

Кошторисні документи, повинні бути складені з урахуванням вимог законодавства України, ДСТУ, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Обсяг закупівлі послуг з поточного ремонту покрівлі гаражних боксів за адресою: вулиця Крамського Івана, 16 міста Києва визначено на підставі Акту з обстеження об'єкта від 24.12.2023 року та Дефектного акту складеного із урахуванням вимог законодавства України. Загальна площа на якій зірвано покрівлю, складає 536 кв.м.

Об'єми робіт:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання водостічних труб з листової сталі з землі та помостів	м	24	
2	Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	40	
3	Розбирання покриттів покрівлі з листової сталі	м2	536	
4	Розбирання ізоляції з мінеральної вати	м3	20,015	
5	Розбирання крокв з дощок	м3	6	
6	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	536	
7	(Демонтаж) Улаштування карнизів чистих при кам'яних стінах виступ карнизу до 500 мм	м	40	
8	Улаштування карнизів чистих при кам'яних стінах, виступ карнизу до 500 мм	м	80	
9	Улаштування крокв з дощок та брусів з кріпленням анкерними болтами	м3	6	
10	Утеплення перекриттів, покриттів мінеральною ватою	м3	40,03	
11	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	536	
12	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	536	
13	Антисептування пастами перекриттів, прогонів, балок, накатів	м2	536	
14	Улаштування покриття з листової сталі (товщина не менше 0,45 мм) тільки скатів самонарізами покрівельними 35 мм	м2	536	
15	Улаштування жолобів підвісних з оцинкованої сталі	м	40	
16	Ринва 3 м (RAINWAY 130)	шт	14	
17	Кронштейн ринви (RAINWAY 130)	шт	80	
18	Заглушка ринви права (RAINWAY 130)	шт	1	
19	Заглушка ринви ліва (RAINWAY 130)	шт	1	
20	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	24	
21	Труби водостічні 130 мм	м	24,96	
22	Коліно 45 град. до водостічних труб, діаметр 130 мм	шт	12	
23	Хомут із шурупом	шт	12	
24	Лійка водостічна діаметр 130 мм	шт	4	
25	Перхлорвінілове фарбування карнизів дерев'яних	м2	40	
26	Навантаження сміття вручну	т	4,003	
27	Перевезення сміття до 30 км (без вартості навантажувальних робіт)	т	4,003	

#### Обґрунтування розміру бюджетного призначення:

Розмір бюджетного призначення визначений відповідно до розрахунків до кошторису видатків із загального фонду місцевого бюджету на 2024 рік. Кошторис на 2024 рік

атвердженні департаментом соціальної та ветеранської політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Розмір бюджетного призначення 2240 Оплата послуг (крім комунальних) становить -633 230,00 з ПДВ

**Обґрунтування очікуваної вартості закупівлі.**

Очікувана вартість закупівлі визначається з урахуванням ДСТУ, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва».

Очікувана вартість обрахована відповідно до очікуваної потреби та моніторингу цін станом на 08.02.2024 р., визначеного на базі 3-х комерційних пропозицій. Відповідно розрахунку очікувана вартість становить: 651375,87 з ПДВ

Назва послуг	Ціна 3-х комерційних пропозицій			Середнє арифметичне ціп	Очікувана вартість
	ТОВ "ОВЕР-БУД" Код ЄДРПОУ 42709380	ТОВ "АЛЕКС ОСТ" Код ЄДРПОУ 20068483	ТОВ "МЕГАЛІЙІ-ФУНДАМЕНТ" Код ЄДРПОУ 40543761		
Поточний ремонт покрівлі гаражних боксів за адресою: вулиця Крамського Івана, 16 міста Києва (код - 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)	626 220,00	628 805,00	699 102,60	651375,87	651375,87
Разом					651375,87

В зв'язку з тим, що очікувана вартість, яка обрахована відповідно до очікуваної потреби та моніторингу цін перевищує розмір бюджетного призначення Територіальним центром було визначено очікувану вартість предмету закупівлі відповідно до розміру бюджетного призначення - 633 230,00 з ПДВ

Уповноважена особа  
провідний фахівець  
з публічних закупівель.



Марія КЛИМЕНКО